

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

## Driftsåret 2016

Møtedag..... Mandag 27. mars 2017, kl. 19.30.

Møtested..... Styrerommet i Krokliveien. 61

Fra styret møtte.....

Sveinung Groven, Jan Dyrdal  
Gøril Helde Groven, Vidar Lundasen

Forretningsfører L. T. Bjørkevoll møtte. Revisor Reidun Larsen var ikke til stede grunnet sykdom.

Møtets åpning.....

Det var Engen innvending(er) mot innkallelsen og dagsorden.

Ordinær generalforsamling ble dermed erklært lovlig satt.

Sak 1. Opprop, godkjenning av fullmakter.Antall frammøtte andelshavere var 15, hvorav 1 fullmakter.I tillegg var borettslaget representert ved: Leif AlgersenBorettslaget har for tiden 8 andeler og utgjør derfor 8 stemmer.Det totale antallet stemmer var 23.Sak 2. Konstituering.A. Etter forslag fra Sveinung Groven ble Sveinung Groven valgt til møteleder.Etter forslag fra møteleder ble Jan Dyrdal valgt til å være referent.B. Til å undertegne protokollen ble valgt Leif Eilertsen, Inge-Lise Pettersen

Sak 3. Styret's årsrapport 01.01 - 31.12.2016

Årsrapporten ble gjennomgått av styrets formann.

Ved gjennomgåelsen av årsrapporten framkom følgende synspunkter:

Årsrapporten ble godkjent

Sak 4. Regnskap:

Resultat og balanse for 2016 ble gjennomgått og kommentert.

Revisjonsberetningen ble referert av *Karsten Bjerkedal*

Ved gjennomgåelsen framkom følgende synspunkter:

Resultat og balanse ble godkjent

Styret ber om ansvarsfrihet for regnskap 2016.

Godkjent

Sak 5. Anvendelse av overskudd for regnskapsåret 2016.**Styrets forslag til vedtak:**

Overskudd på kr. 76.028 overføres til disposisjonsfondet.

Godkjent

Sak 6. Orientering om asfaltering foran A-rekka.

Styrets formann orienterte om planlagt vedlikehold med oppgradering foran A-rekka med ny asfalt. Styret ønsker å gjennomføre dette samtidig med at kommunen asfalterer Krokliveien. Styret har etter lengre tids dialog med kommunen blitt lovet at dette kan skje i 2017. I så fall kan en kostnad til dette

havne på ca kroner 100.000 – 150.000,- inkl mva. Styret planlegger å finansiere dette uten nytt låneopptak.

Det kom fram følgende synspunkter til orienteringssaken:

*Oraneringen ble tatt til etterretning*

**Sak 7. Utvidelse av antall ladeplasser for elbil**

Alle 3 garasjeplasser med lademulighet er nå tatt i bruk. 1 stk på venteliste. Styret ønsker å utvide kapasiteten ved å gradvis installere flere ladebokser.

**Styrets forslag til vedtak:**

Styret kan på eget initiativ dimensjonere antall ladeplasser for elbil i takt med etterspørsel. Det må finansieres med egne midler uten opptak av nytt lån.

*Godkjent*

**Sak 8. Endring av ordning med dugnadsgebyr**

På bakgrunn av flere klager de siste årene på dagens ordning med dugnadsgebyr har styret evaluert ordningen, og mener denne er moden for å endres. Styret ønsker en ordning som belønner de som møter opp, i stedet for å straffe de som kommer.

**Styrets forslag til vedtak:**

Gebyr for manglende oppmøte på dugnaden fjernes. Garasjeleie settes opp med kroner 150,-, og alle som deltar på dugnadsdagen får tilsvarende beløp i rabatt på garasjeleie.

*Godkjent*



**Sak 9. Forslag om endring av overdragelsesbeløp**

Det hadde kommet inn forslag til generalforsamlingen fra andelshaver Vegard Morkemo om å se på muligheten for å endre overdragelsesbeløpet slik at verdien av det innskutte beløpet ville øke over tid. Styret har vurdert forslaget og konkludert med at dette ikke er løsning som garasjelaget er tjent med.

**Styrets forslag til vedtak:**

Overdragelsesbeløpet justeres ikke.

*Godkjent*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Sak 10. Budsjett 2017:**

Budsjettet legger ikke opp til en økning av garasjeleie. Men gitt at styrets forslag i sak 8 blir vedtatt vil garasjeleie øke med kroner 150,- som blir tatt inn i sin helhet på faktura i august. Budsjettet overskudd for 2017 er kroner 49.202,-.

*Investeringshorisont for elgarasjer vurderes  
Høyere overdragelsesbeløp for elgarasjer vurderes  
Budsjettet ble godkjent.*

.....  
.....  
.....  
.....

**Sak 11. Fastsettelse av godtgjørelser for året 2016:****A. Styret:**

Styrets forslag:

Styrets leder

kr. 8.200,-

Vedtak

Styremedlemmer

kr. 1.300,-

Vedtak

Vararepresentant

kr. 1.300,-

Vedtak

**B. Revisor:**

Styrets forslag

kr. 1.890,-

Vedtak

## Sak 12. Valg:

Følgende ble valgt:

**Styret**

Styrets forslag:      Formann 1 år      Sveinung Groven  
                                 Styremedlem 2 år      Jørn Dyrhol  
                                 Varamedlem 1 år      Vidar Gundersen

Andre forslag: .....

Styrets sammensetning er da som følger:

Formann 1 år	Sveinung Groven	(gjenvolgt)
Styremedlem 2 år	Jørn Dyrhol	(gjenvolgt)
Styremedlem 1 år	Grethe Heide Gaarder	(ikke på valg)
Varamedlem 1 år	Vidar Gundersen	(gjenvolgt)

*Grodkjant*

**Revisor**

Styrets forslag:      Revisor 1 år      Berny Harjo  
                                 Vararevisor 1 år      John Nystad

*Grodkjant*

Møtet hevet kl 21.10

*Inge-Lise Pettersen*  
Møtevitne

*Jørn Dyrhol*  
Referent

*Sveinung Groven*  
Møtevitne

*Sveinung Groven*  
Møteleder